

OPĆINA LUKA
Trg Sv. Roka 1

Lagermax Zagreb d.o.o.
za prijevoz i otpremništvo
Zagorske magistrale 14
10296 Luka/Hrvatska

Tel: +385 1 3340 400
E-mail: lagermax@lagermax.hr
Web: www.lagermax.com

OTP BANKA- SWIFTcode: OTPVHR2X
IBAN HR1724070001100616067

Luka, 04.09.2026.

Poštovani,

Ponovno Vam se obraćamo vezano uz obračun komunalnog doprinosa naše tvrtke na području gospodarske zone Luka, uz molbu za odobrenje smanjenja istoga za 30%, te mogućnost obročne otplate.

Naša tvrtka među prvim je investitorima koji su prepoznali potencijal gospodarske zone Luka te aktivno sudjelovali u njezinom razvoju i gospodarskoj aktivaciji. I posljednji u nizu projekata je uspješno realiziran izgradnjom novog skladišnog objekta, čime je dodatno unaprijeđena gospodarska infrastruktura zone, a istovremeno su otvorena i nova radna mjesta te zaposleni novi djelatnici s područja lokalne zajednice.

Smatramo kako je upravo ovakva investicija konkretan primjer doprinosa razvoju Općine, budući da osim značajnog ulaganja u infrastrukturu doprinosi i dugoročnom gospodarskom rastu, povećanju zaposlenosti te jačanju atraktivnosti zone za buduće investitore.

Posebno ističemo kako je realizacija projekta zahtijevala znatno veća ulaganja od prvotno planiranih zbog specifičnosti lokacije i činjenice da se područje nalazi u poplavnoj zoni. U sklopu projekta bilo je nužno izvesti dodatne infrastrukturne i zaštitne radove, uključujući izgradnju nasipa i prilagodbu terena, što je značajno povećalo ukupnu vrijednost investicije.

Uz navedeno, projekt je realiziran u izazovnim gospodarskim okolnostima obilježenima rastom cijena građevinskih radova, materijala i financiranja na globalnoj razini, no unatoč tome investicija je uspješno dovršena, upravo s ciljem dugoročnog razvoja poslovanja i lokalne zajednice.

Slijedom svega navedenoga, ljubazno molimo Općinu da razmotri mogućnost umanjenja komunalnog doprinosa u traženom iznosu, uzimajući u obzir značaj investicije za razvoj gospodarske zone Luka i šire lokalne zajednice.

Molimo Vas da ubrzate donošenje rješenja zbog zahtjeva banke kako bismo mogli povući ostatak neiskorištenih sredstava.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i pozitivnom razmatranju našeg zahtjeva.

S poštovanjem,

Dino Mišar

Goran Latin